

## Récapitulatif des primes et subsides à Bruxelles

Depuis le 1er janvier 2022, les Primes RENOLUTION deviennent le nouveau dispositif de primes régionales qui fusionne les Primes Énergie, et les Primes à la rénovation de l'habitat et à l'embellissement des façades. Renolution.brussels devient la nouvelle plateforme de référence qui regroupe désormais toutes les informations utiles à l'obtention des primes et des différents soutiens financiers régionaux en matière de rénovation. Sauf exception mentionnée dans la page de la prime concernée, toutes les Primes RENOLUTION sont cumulables entre elles si vous en respectez les conditions techniques et administratives. Tous les travaux pouvant donner droit à une prime devront être entièrement réalisés par une entreprise professionnelle (ou un entrepreneur).

Les revenus annuels sont regroupés en trois catégories : moins de 37 600 €, entre 37 600 € et 75 100 €, et plus de 75 100 €.

Cette information date de décembre 2023. Il est conseillé aux lecteurs de se renseigner eux-mêmes, car les informations sur cette page peuvent devenir obsolètes. Par conséquent, aucuns droits ne peuvent être déduits des informations de cette page. **Ce qui suit est une synthèse. Les informations données sont indicatives et non exhaustives. Il est donc essentiel de s'informer davantage en consultant les liens proposés.**

| Prime   | Travaux<br>(Cliquez sur le lien pour plus d'info)   | Produits ISOPROC concernés | Montant prime               |
|---|---|----------------------------|-----------------------------|
| <b>RENOLUTION:<br/>Installation de chantier</b> | <p><b><u>Protection et échafaudage:</u></b><br/>Certains travaux de rénovation, tels que l'isolation des murs par l'extérieur ou le remplacement de la couverture de la toiture, nécessitent l'utilisation d'échafaudages ou de protection pour la mise en place du chantier. La Prime RENOLUTION Protection et échafaudage vous octroie une aide si vous installez une de ces installations temporaires pour votre chantier.</p> |                            | 20-40 €/m <sup>2</sup>      |
| <b>RENOLUTION:<br/>Toiture</b>                  | <p><b><u>STRUCTURE DE LA TOITURE:</u></b><br/>Les travaux éligibles à l'octroi de la prime sont les travaux relatifs à la réalisation de structures portantes de toitures. (Charpente, chevonnage, le renforcement structurel destiné à supporter une toiture verte ou toiture stockante en eau,...)</p>  |                            | 30-50 % des coûts éligibles |

| Prime                          | Travaux  | Produit ISOPROC                           | Revenu < 75 100 €        | Revenu 37 600 € - 75 100 € | Revenu < 37 600 €        |
|--------------------------------|--|---|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>RENOLUTION:<br/>Toiture</b> | <p><b>Isolation thermique de la toiture:</b> C'est par le toit qu'un bâtiment perd le plus de chaleur. Pour réduire votre consommation énergétique, isoler la toiture est donc une mesure prioritaire, pour laquelle vous pouvez bénéficier d'une Prime RENOLUTION de la Région de Bruxelles-Capitale.</p>   | iQ3, Nativo, Celit, pro clima, profil iQ3 | 35 €/m <sup>2</sup>      | 55 €/m <sup>2</sup>        | 75 €/m <sup>2</sup>      |
|                                | <p><b>Couverture étanchéité:</b> Le toit est la première source de perte de chaleur dans une habitation. Il est donc important de ne pas négliger son isolation, mais également l'étanchéité et/ou la sous-toiture de sa toiture. Que ce toit soit incliné ou plat, son étanchéité reste un élément primordial, non seulement pour votre confort mais également pour la durée de vie de votre bâtiment.</p>  | pro clima, Celit                          | 60 €/m <sup>2</sup>      | 70 €/m <sup>2</sup>        | 80 €/m <sup>2</sup>      |
|                                | <p><b>Toiture végétalisée:</b> Un coin de verdure dans la ville, une terrasse-jardin où il fait bon vivre ? Si vous possédez une toiture plate ou légèrement inclinée, il est possible d'aménager une toiture verte extensive, (semi-) intensive ou une toiture stockante en eau. Leurs avantages sont nombreux : augmentation de l'inertie thermique permettant de lutter contre la surchauffe estivale, développement de la biodiversité, la protection des membranes d'étanchéité contre les UV, réduction du ruissellement de l'eau, filtration partielle de l'eau,...</p> | pro clima                                 | 10 - 30 €/m <sup>2</sup> | 15 - 40 €/m <sup>2</sup>   | 20 - 50 €/m <sup>2</sup> |

|                               |  |   |                     |                     |                     |
|-------------------------------|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|                               | <p><b><u>Toiture stockante en eau:</u></b> Un coin de verdure dans la ville, une terrasse-jardin où il fait bon vivre ? Si vous possédez une toiture plate ou légèrement inclinée, il est possible d'aménager une toiture verte extensive, (semi-) intensive ou une toiture stockante en eau. Leurs avantages sont nombreux : augmentation de l'inertie thermique permettant de lutter contre la surchauffe estivale, développement de la biodiversité, la protection des membranes d'étanchéité contre les UV, réduction du ruissellement de l'eau, filtration partielle de l'eau,...</p> | pro clima                                 | 5 €/m <sup>2</sup>  | 10 €/m <sup>2</sup> | 15 €/m <sup>2</sup> |
|                               |  |   |                     |                     |                     |
| <b>RENOLUTION:<br/>Façade</b> | <p><b><u>Isolation thermique des façades par l'intérieur</u></b></p>   | iQ3, Nativo, Celit, pro clima, profil iQ3 | 35 €/m <sup>2</sup> | 40 €/m <sup>2</sup> | 45 €/m <sup>2</sup> |
|                               | <p><b><u>Isolation thermique des façades par l'extérieur</u></b></p>   | iQ3, Nativo, Celit, pro clima, profil iQ3 | 50 €/m <sup>2</sup> | 70 €/m <sup>2</sup> | 90 €/m <sup>2</sup> |
|                               | <p><b><u>Isolation acoustique des murs:</u></b> Le bruit constitue une des sources majeures de désagrément et de gêne. L'isolation acoustique d'un logement peut en améliorer considérablement le confort mais également la santé et le bien-être de ses occupants.</p>  | iQ3, Nativo, Celit, pro clima, profil iQ3 | 30 €/m <sup>2</sup> | 60 €/m <sup>2</sup> | 90 €/m <sup>2</sup> |

|                                      |  |   |                     |                     |                     |
|--------------------------------------|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>RENOLUTION: Sols et planchers</b> | <p><b><u>Isolation thermique de sol et plancher:</u></b> Responsable de 10 % des déperditions thermiques du bâtiment, un sol ou plancher non isolé renforcent la sensation de froid. Si la hauteur de cave le permet, isoler par le bas est la solution la plus simple à mettre en œuvre : il n'est pas nécessaire de remonter les dessous de porte, ni de recarreler la surface du sol et dans la plupart des cas, les finitions ne sont pas nécessaires pour le plafond des caves ou des vides ventilés. Si vous choisissez d'isoler par le haut, vous avez le choix de la technique par insufflation dans le plancher ou par pose de panneaux d'isolant voire de chape isolante, selon la nature de votre sol. Tous les travaux pouvant donner droit à une prime devront être entièrement réalisés par une entreprise professionnelle (ou un entrepreneur).</p> | iQ3, pro clima, Celit, profil iQ3         | 35 €/m <sup>2</sup> | 40 €/m <sup>2</sup> | 45 €/m <sup>2</sup> |
|                                      | <p><b><u>Isolation acoustique de plancher:</u></b> Le bruit constitue une des sources majeures de désagrément et de gêne. L'isolation acoustique d'un logement peut en améliorer considérablement le confort mais également la santé et le bien-être de ses occupants.</p>   | iQ3, Nativo, Celit, pro clima, profil iQ3 | 30 €/m <sup>2</sup> | 60 €/m <sup>2</sup> | 90 €/m <sup>2</sup> |

|   |   |  |                                      |  |  |
|---|---|--|--------------------------------------|--|--|
| <p><b>RENOLUTION:<br/>Salubrité</b></p>                 | <p><b>Problème d'humidité:</b> La prime concerne les travaux visant à éliminer l'humidité dans les murs, mais n'inclut pas le plafonnage ou la pose de carrelage. Les postes éligibles sur la facture pour déterminer le montant maximum de la prime incluent la réparation et le traitement des murs par des techniques telles que l'injection de produits hydrofuges, l'insertion d'une membrane étanche, la protection des murs enterrés (cimentage, revêtement extérieur étanche, drainage) et le cuvelage.</p>   | <p>pro clima</p>                                 | <p>30% - 80% des coûts éligibles</p> |  |  |
| <p><b>RENOLUTION:<br/>Primes communales</b></p>         | <p><b>Prime communale:</b> trouvez la prime additionnelle qui correspond le mieux à vos besoins, en fonction de l'emplacement spécifique.</p>   | <p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, profil iQ3</p> |                                      |  |  |
| <p><b>patrimoine.brussels:<br/>petit patrimoine</b></p> | <p><b>Restauration du petit patrimoine non protégé:</b> Le petit patrimoine concerne divers éléments de la façade et du jardinet à l'avant des maisons bruxelloises. Ces éléments servent de décor et enrichissent l'espace public et notre cadre de vie. Leur présence témoigne de l'histoire et des styles des différents quartiers ; ils contribuent à donner à un immeuble son caractère et son originalité.</p> <p>La Région de Bruxelles-Capitale octroie une aide financière afin de restaurer le petit patrimoine non classé visible de l'espace public dans le but de le conserver et de le valoriser.</p> | <p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, profil iQ3</p> |                                      |  |  |

|   |   |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|
| <p><b>SPF Finance:<br/>Rénovation</b></p> | <p><b>Réduction TVA lors de rénovations:</b> Vous rénovez votre habitation (qui a au moins 10 ans d'ancienneté) ? À certaines conditions, un taux de TVA de 6 % (au lieu de 21 %) s'applique aux travaux de rénovation.</p> <p>L'habitation ne doit pas nécessairement être votre résidence principale.</p> | <p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, profil iQ3</p> |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <p><b>Fonds.brussels:<br/>Crédit Ecoreno</b></p> | <p>Vous êtes propriétaire, futur.e propriétaire ou locataire d'un bien à Bruxelles et vous souhaitez le rénover ? Le crédit Ecoreno vous propose un financement abordable pour réaliser des travaux dans votre logement à Bruxelles.</p> | <p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, profil iQ3</p> |  |  | <p><a href="#">Calculez votre crédit avec le simulateur en ligne !</a></p> |
|--|--|--|--|--|--|