

Samenvatting van de premies en subsidies in Vlaanderen

Het onderstaande is een overzicht. De gegeven informatie is indicatief en niet exhaustief. Je verder informeren via de aangegeven links is dus essentieel. Deze informatie is van december 2023. Het is raadzaam dat je je als lezer zelf verder informeert, aangezien de informatie op deze pagina kan verouderen. Er kunnen dus geen rechten worden ontleend aan de informatie op deze pagina.

Nota: soms wordt er een minimumvereiste voor isolatie opgenomen. In Vlaanderen is dat vaak een Rd-waarde (thermische weerstand van de isolatie) van 4,5m²K/W. Dit behaal je al met een dikte van ongeveer 20cm iQ3-cellulose isolatie (waarbij zelfs reeds is rekening gehouden met een de lagere warmteweerstand van de omliggende houtstructuur waartussen de iQ3-cellulose zich bevindt).

Premie (Klik op de link voor meer info)	Werken	ISOPROC producten	Bedrag	
BASIS				
Fluvius - Premie voor dakisolatie of zoldervloerisolatie (doe-het-zelf)	De Vlaamse Regering introduceert een tijdelijke premie voor doe-het-zelvers die dak- of zoldervloerisolatie uitvoeren. De premie is van toepassing op facturen met een datum tussen 1 juli 2022 en 30 juni 2024, op voorwaarde dat ze maximaal 2 jaar oud zijn op het moment van de aanvraag. De aanvraag voor deze premie kan worden ingediend bij Fluvius.	Nativo, Celit, pro clima		
Wonen in Vlaanderen - Mijn VerbouwPremie (MVP)	Iedereen die investeert in een bestaande woning, appartement, appartementsgebouw of een niet-woongebouw (bijvoorbeeld een bedrijfspan of kantoorgebouw), kan, afhankelijk van de doelgroep waartoe hij of zij behoort, financiële steun aanvragen voor investeringen in energie-efficiëntie (zoals dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsglas, zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler en gascondensatieketel) en investeringen in woningkwaliteit (elektriciteit en sanitair, binnenrenovatie, ramen en deuren).	iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen	De simulator baseert zich op het gezamenlijk inkomen, de ouderdom van de woning, of u eigenaar-bewoner bent of niet en de diverse werken die u van plan bent om uit te voeren.	Bereken jouw premie online!

<p><u>Mijn VerbouwPremie voor buitenmuur</u></p>	<p>De premie voor buitenmuurwerken geldt voor verschillende renovaties, waaronder isolatie, asbestverwijdering en vochtbehandeling. Eigenaar-bewoners en verhuurders met een laag of middelinkomen komen in aanmerking, mits er voldoende isolatie aanwezig is. Gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen worden beloond aan investeerders of verenigingen van mede-eigenaars, met een verwachte aanvullende premie voor eigenaar-bewoners en verhuurders vanaf het voorjaar van 2024. Gebouwen moeten minstens 15 jaar oud zijn, en de premie is van toepassing op renovatie en herbesteding in het Vlaamse Gewest, maar niet op gesloopte en volledig herbouwde gebouwen.</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>35% - 50% van de investering</p>	<p><u>Bereken jouw premie online!</u></p>
<p><u>Mijn VerbouwPremie voor dak</u></p>	<p>De premie voor dakwerken omvat onder andere isolatie, asbestverwijdering en vervanging van dakstructuren. Eigenaar-bewoners met een laag/middelinkomen en verhuurders aan een woonmaatschappij kunnen een premie aanvragen, mits voldoende isolatie aanwezig is. Bij gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen ontvangt de investeerder de premie, met een verwachte aanvullende premie voor eigenaar-bewoners en verhuurders vanaf het najaar van 2023. Gebouwen moeten minstens 15 jaar oud zijn en komen in aanmerking voor dakisolatie en asbestverwijdering. De premie geldt voor renovatie van bestaande gebouwen in het Vlaamse Gewest, niet voor gesloopte en volledig herbouwde gebouwen.</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>Woning: 35% - 50% van de investering - Appartement en niet-woongebouw: € 4 à 8/m² en max. 40% + aanvullende premies</p>	<p><u>Bereken jouw premie online!</u></p>

<p><u>Mijn VerbouwPremie voor vloer</u></p>	<p>De premie voor de categorie vloer dekt werken zoals vloerisolatie, funderingsbehandeling, draagvloeropbouw en asbestverwijdering. Alle eigenaars en investeerders in bestaande gebouwen komen in aanmerking voor de vloerisolatiepremie. Eigenaar-bewoners met een laag/middelinkomen of verhuurders aan een sociaal verhuurkantoor kunnen ook een premie aanvragen voor andere vloerwerken, mits isolatie aanwezig is. Bij gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen ontvangt de investeerder de premie, met een verwachte aanvullende premie voor eigenaar-bewoners en verhuurders vanaf het najaar van 2023.</p>	<p>iQ3, Nativo, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>Woning: 35% - 50% van de investering - Appartement en niet-woongebouw: €6/m² en max. 40% + aanvullende premies</p>	<p><u>Bereken jouw premie online!</u></p>
<p><u>Fluvius - Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)</u></p>	<p>Wie investeert in 3 of meer energiebesparende maatregelen (zoals dak, buitenmuur, vloer, ramen en deuren, zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler, ventilatiesysteem), kan in aanmerking komen voor de Totaalrenovatiebonus. Deze investeringen moeten plaatsvinden binnen een periode van 5 jaar, gerekend vanaf de datum van de eindfactuur van de eerste investering.</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>Eengezinswoningen*: - 3 investeringen: 1.250 euro - 4 investeringen: 1.750 euro - 5 investeringen: 2.750 euro (+ bewijs met EPC dat de woning voldoet voor de eerste 5 investeringen) - 6 investeringen: 3.750 euro - 7 investeringen: 4.750 euro.</p>	<p>Appartementen*: - 3 investeringen: 625 euro - 4 investeringen: 875 euro - 5 investeringen: 1.375 euro (+ bewijs met EPC dat de woning voldoet voor de eerste 5 investeringen) - 6 investeringen: 1.875 euro - 7 investeringen: 2.375 euro.</p>
<p><u>Fluvius - EPC-labelpremie bij energierenovatie</u></p>	<p>Heb je een woning met een slechte energieprestatie? Als je de woning of wooneenheid zo grondig renoveert dat het EPC-label aanzienlijk verbetert, kun je via de netbeheerder Fluvius een premie aanvragen. Het behaalde EPC-label moet worden aangetoond na 5 jaar met een nieuw EPC. Dit nieuwe EPC mag maximaal 12 maanden oud zijn op het moment van aanvraag van de EPC-labelpremie.</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>Woning: 2.500 - 5.000 €</p>	<p>Appartement: 2.500 - 3.750 €</p>

Registratie, BTW en leningen

<p><u>FOD Financiën - Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen</u></p>	<p>Als je (privé)woning ouder is dan 10 jaar, kun je onder bepaalde voorwaarden renoveren tegen het btw-tarief van 6%. Belangrijk is dat zowel de levering als de plaatsing van de materialen door dezelfde aannemer wordt uitgevoerd.</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>Verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21%.</p>
<p><u>Vlaamse belastingdienst - Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties</u></p>	<p>Als je je bij de aankoop van je enige eigen woning verbindt tot een ingrijpende energetische renovatie, profiteer je van een verlaagd tarief op de verkooprechten (registratierechten).</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>Vanaf 1 januari 2022 is de belasting op officiële aankoopaktes voor grote energetische renovaties van eigen woningen verminderd tot 1% (eerder 5%). Deze verlaging geldt voor aktes vanaf die datum.</p>
<p><u>Vlaamse belastingdienst - Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie</u></p>	<p>Als je ervoor kiest om je vernieuwde (energiezuinig) huis weg te geven aan bijvoorbeeld je kinderen of iemand anders, hoef je niet zoveel belasting te betalen als normaal. Dit kan voor jou en de ontvanger van het huis een extra reden zijn om energiebesparende verbeteringen aan het huis te doen.</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>Hoeveel belasting je betaalt bij het geven van een geschenk hangt af van twee dingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - hoe nauw je met die persoon verbonden bent en hoe groot het geschenk is.
<p><u>Vlaams Energie- en Klimaatagentschap - Mijn VerbouwLening</u></p>	<p>Sinds 1 september 2022 kun je de Mijn VerbouwLening aanvragen, waarmee je tot 60.000 euro kunt lenen. Hiermee kun je renovaties financieren die zich richten op zowel woningkwaliteit als het verbeteren van de energieprestatie.</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>U kunt Mijn VerbouwLening aanvragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voor een bedrag van minimaal 1.250 euro tot maximaal 60.000 euro - met een afbetalingstermijn van maximaal 25 jaar.

Specifiek (huurwoningen / collectieve projecten)

<p><u>Fluvius - Huur- en isolatiepremie</u></p>	<p>De huur-en-isolatiepremie is een extra hoge premie voor dakisolatie, beglazing en spouwmuurisolatieprojecten, specifiek bedoeld voor eigenaars van slecht geïsoleerde huurwoningen.</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>Voor eigenaars die een woning, appartement of wooneenheid verhuren aan een kwetsbaar gezin, bedragen de premies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 euro/m² voor dak- of zoldervloerisolatie - 85 euro/m² voor hoogrendementsbeglazing - 12 euro/m² voor spouwmuurisolatie. 	<p>De projectpromotor ontvangt voor de tussenkomst in het project een forfaitaire premie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voor woningen: 200 euro exclusief btw per uitgevoerd werk - voor appartementsgebouwen: 200 euro exclusief btw per uitgevoerd werk voor de eerste 5 wooneenheden en 50 euro exclusief btw per wooneenheid en per uitgevoerd werk vanaf de zesde wooneenheid, met een maximum van 2.500 euro per appartementsgebouw.
<p><u>Fluvius - Collectieve renovatiebegeleidingspremie</u></p>	<p>Wil je jouw woning energiezuiniger maken maar heb je geen zin in al het werk dat dit met zich brengt? Dan kun je ook samen met minstens 9 andere eigenaars deelnemen aan een collectief renovatieproject. Hierbij ontvang je een premie voor de begeleiding.</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>Projectbegeleider: 600 €/woning</p>	<p>Appartementgebouw: 100 €/woning</p>

Lokaal

<p><u>Lokale premies:</u> <u>Bekijk hier of er extra premies in aanmerking komen voor jouw regio</u></p>			
<p><u>Voorbeeld lokale premie: Oostende - Subsidie groendak</u></p>	<p>Je kunt een subsidie krijgen voor de aanleg van een intensief of extensief groendak.</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	
<p><u>Voorbeeld lokale premie: Antwerpen - Premie voor energetische renovatie appartementen</u></p>	<p>Met deze premie biedt de stad Antwerpen steun aan de mede-eigenaars en syndici van Antwerpse meergezinswoningen om hun gebouw zo energiezuinig mogelijk te maken. De premie kan worden aangevraagd door verenigingen van mede-eigenaars (VME's) en syndici met een mandaat van de VME om investeringsbeslissingen te nemen.</p>	<p>iQ3, Nativo, Celit, pro clima, iQ3-profielen</p>	<p>De premie hangt af van de energiesprong: Energie label B: max. 6000 € Energie label A: max. 12.000 € Bonus voor fossielvrij: max. 4000 €</p>